

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Części ogólna

1.1. Nazwa zadania

Remont łazienek damskich i męskich w budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Roboty rozbiórkowe:

Łazienka męska piętro III - M3:

Demontaż wyposażenia:

- lustro 1szt. ,
- kratka ściekowa 1szt,
- osuszacz rąk 1szt. ,
- pojemnik na mydło 1szt.,
- pojemnik na papier 3 szt.,
- umywalka 2szt.,
- pisuar 2szt.,
- kompakt 3szt.,
- lampy oświetleniowe 5szt.,
- kratki wentylacyjne 4szt.,
- podgrzewacz do wody 1szt.,
- włącznik światła 1szt.,
- gniazdo elektryczne 1szt.,
- grzejnik 1szt.,
- urządzenie wentylacyjne 1szt,
- kran 4szt.,
- armatura 2szt.,

Demontaż drabiny stalowej (do ponownego montażu),

Zbicie płytek ze ścian i podłóg (płytki ściennie na całej wysokości),

Demontaż drzwi wewnętrznych płytowych 60x202cm (4szt.),

Demontaż drzwi wejściowych do łazienki 70x203cm (1szt.),

Rozbiórka ścian działowych i zabudów instalacji,

Rozbiórka instalacji zgodnie z projektem branżowym.

Łazienka męska piętro II - M2:

Demontaż wyposażenia:

- lustro 1szt. ,
- kratka ściekowa 1szt.,
- osuszacz rąk 1szt. ,
- pojemnik na mydło 1szt.,
- pojemnik na papier 3 szt.,
- umywalka 2szt.,
- pisuar 2szt.,
- kompakt 3szt.,
- lampy oświetleniowe 5szt.,

- kratki wentylacyjne 4szt.,
- podgrzewacz do wody 1szt.,
- włącznik światła 1szt.,
- gniazdo elektryczne 1szt.,
- grzejnik 1szt.,
- kran 4szt.,
- armatura 2szt.,

Zbicie płytek ze ścian i podłóg (płytki ściennie do wys. 222cm)

Demontaż drzwi wewnętrznych płytowych 60x202cm (4szt.),

Demontaż drzwi wejściowych do łazienki 70x203cm (1szt.)

Rozbiórka ścian działowych i zabudów instalacji,

Rozbiórka instalacji zgodnie z projektem branżowym.

Łazienka męska piętro I - M1:

Demontaż wyposażenia:

- lustro 1szt. ,
- kratka ściekowa 1szt.,
- osuszacz rąk 1szt. ,
- pojemnik na mydło 1szt.,
- pojemnik na papier 3 szt.,
- umywalka 1szt.,
- pisuar 2szt.,
- kompakt 3szt.,
- kran 1szt.,
- lampy oświetleniowe 5szt.,
- kratki wentylacyjne 4szt.,
- podgrzewacz do wody 1szt.,
- włącznik światła 1szt.,
- gniazdo elektryczne 1szt.,
- grzejnik 1szt.,

Zbicie płytek ze ścian i podłóg (płytki ściennie do wys. 190cm)

Demontaż drzwi wewnętrznych płytowych 60x202cm (3szt.),

Demontaż drzwi wejściowych do łazienki 70x203cm (1szt.)

Rozbiórka ścian działowych i zabudów instalacji,

Rozbiórka instalacji zgodnie z projektem branżowym.

Łazienka męska parter - MP:

Demontaż wyposażenia:

- lustro 1szt. ,
- osuszacz rąk 1szt. ,
- pojemnik na mydło 1szt.,
- pojemnik na papier 1 szt.,
- umywalka 1szt.,
- kompakt 1szt.,
- lampy oświetleniowe 3szt.,
- kratki wentylacyjne 2szt.,
- podgrzewacz do wody 1szt.,
- włącznik światła 1szt.,
- gniazdo elektryczne 3szt.,
- grzejnik 1szt.,

- kran 1szt.,

Zbicie płytek ze ścian i podłóg (płytki ściennie do wys. 200cm)

Demontaż drzwi wewnętrznych płytowych 60x200cm (1szt.), Demontaż drzwi wejściowych do łazienki 60x205cm (1szt.)

Rozbiórka ścian działowych i zabudów instalacji,

Rozbiórka instalacji zgodnie z projektem branżowym.

Łazienka damska piętro III - D3:

Demontaż wyposażenia:

-lustro 1szt. ,

- osuszacz rąk 1szt. ,

- pojemnik na mydło 1szt.,

- pojemnik na papier 3 szt.,

- umywalka 2szt.,

- kompakt 3szt.,

- lampy oświetleniowe 5szt.,

- kratki wentylacyjne 3szt.,

- podgrzewacz do wody 1szt.,

- włącznik światła 2szt.,

- gniazdo elektryczne 2szt.,

- grzejnik 1szt.,

- kran 2szt.,

Zbicie płytek ze ścian i podłóg (płytki ściennie do wys. 222cm)

Demontaż drzwi wewnętrznych płytowych 60x202cm (3szt.), 70x203cm (1szt.)

Demontaż drzwi wejściowych do łazienki 70x203cm (1szt.)

Demontaż naświetla 55x60cm,

Rozbiórka ścian działowych i zabudów instalacji,

Rozbiórka instalacji zgodnie z projektem branżowym.

Łazienka damska piętro II - D2:

Demontaż wyposażenia:

-lustro 1szt. ,

- osuszacz rąk 1szt. ,

- pojemnik na mydło 2szt.,

- pojemnik na papier 3 szt.,

- umywalka 2szt.,

- kompakt 3szt.,

- lampy oświetleniowe 5szt.,

- kratki wentylacyjne 4szt.,

- podgrzewacz do wody 1szt.,

- włącznik światła 2szt.,

- gniazdo elektryczne 2szt.,

- grzejnik 1szt.,

- kran 2szt.,

Zbicie płytek ze ścian i podłóg (płytki ściennie do wys. 222cm)

Demontaż drzwi wewnętrznych płytowych 60x202cm (3szt.), 70x203cm (1szt.)

Demontaż drzwi wejściowych do łazienki 70x203cm (1szt.)

Demontaż naświetla 55x60cm,

Rozbiórka ścian działowych i zabudów instalacji,

Rozbiórka instalacji zgodnie z projektem branżowym.

Łazienka damska piętro I - D1:

Demontaż wyposażenia:

- lustro 1szt. ,
- osuszacz rąk 1szt. ,
- pojemnik na mydło 2szt.,
- pojemnik na papier 3 szt.,
- umywalka 2szt.,
- kompakt 3szt.,
- lampy oświetleniowe 5szt.,
- kratki wentylacyjne 6szt.,
- podgrzewacz do wody 1szt.,
- włącznik światła 2szt.,
- gniazdo elektryczne 1szt.,
- grzejnik 1szt.,
- kran 2szt.,

Zbicie płytek ze ścian i podłóg (płytki ściennie do wys. 200cm)

Demontaż drzwi wewnętrznych płytowych 60x202cm (3szt.), 70x203cm (1szt.)

Demontaż drzwi wejściowych do łazienki 70x203cm (1szt.)

Demontaż naświetla 55x60cm,

Rozbiórka ścian działowych i zabudów instalacji,

Rozbiórka instalacji zgodnie z projektem branżowym.

Łazienka damska parter - DP:

Demontaż wyposażenia:

- lustro 1szt. ,
- osuszacz rąk 1szt. ,
- pojemnik na mydło 1szt.,
- pojemnik na papier 1 szt.,
- umywalka 1szt.,
- kompakt 1szt.,
- lampy oświetleniowe 3szt.,
- kratki wentylacyjne 2szt.,
- podgrzewacz do wody 1szt.,
- włącznik światła 1szt.,
- gniazdo elektryczne 3szt.,
- grzejnik 1szt.,
- kran 2szt.,

Zbicie płytek ze ścian i podłóg (płytki ściennie do wys. 200cm)

Demontaż drzwi wewnętrznych płytowych 60x200cm (1szt.), Demontaż drzwi wejściowych do łazienki 60x205cm (1szt.)

Rozbiórka ścian działowych i zabudów instalacji,

Rozbiórka instalacji zgodnie z projektem branżowym.

Pom. socjalne

Demontaż wyposażenia:

- lustro 1szt. ,
- umywalka 2szt.,

- lampy oświetleniowe 1szt.,
- kratki wentylacyjne 1szt.,
- podgrzewacz do wody 2szt.,
- włącznik światła 2szt.,
- gniazdo elektryczne 3szt.,
- grzejnik 1szt.,
- kran 2szt.,
- demontaż mebli

Zbicie płytek ze ścian i podłóg
(płytki ściennie do wys. 150cm)

Demontaż drzwi przesuwnych,

Rozbiórka ścian działowych i zabudów instalacji,

Rozbiórka instalacji zgodnie z projektem branżowym.

Roboty budowlane (dotyczy wszystkich łazienek):

- zabezpieczenie okien i sąsiednich pomieszczeń poprzez oklejenie folią polipropylenową budowlaną otworów,
- wykonanie bruzd w murze pod instalacje sanitarne,
- wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych (zgodnie z wytycznymi branżowymi),
- wykonanie warstwy naprawczej posadzki:
 - oczyszczenie podłoża,
 - zagruntowanie podłoża emulsją przyczepną np. Knauf Haftemulsion (lub równoważny) rozcieńczoną w stosunku 1:3,
 - uzupełnienie ubytków masą naprawczo-wyrównującą 3-50mm np. Knauf Repair (lub równoważny),
 - wykonanie wylewki samopoziomującej o gr. do 1,0cm, wylewka z włóknami polipropylenowymi np. Knauf Special Fiber (lub równoważne),
 - wykonanie dylatacji obwodowej oddzielającej wyłaną masę od ściany z taśmy dylatacyjnej,
- uzupełnienie braków w tynku ścian i sufitów:
 - oczyszczenie podłoża,
 - wykonanie uzupełnienia tynków ścian, tynkiem cementowo-wapiennym paroprzepuszczalnym,
 - wykonanie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych:
 - montaż stelaża stalowego do ścian i sufitów z profili CW, UW,
- docięcie i mocowanie płyt gipsowo-kartonowych typu hydro za pomocą wkrętów stalowych (wysokość sufitu podwieszanego 250cm, na ścianach wykonać zabudowy na całą wysokość pomieszczenia),
 - uzupełnienie szczelin i ubytków masą szpachlową z siatką polipropylenową elastyczną,
 - gruntowanie sufitu gruntem pod farbę lateksową, gruntowanie ścian pod klej do płytek,
 - malowanie sufitu farbą lateksową w kolorze białym,
- wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek gresowych:
 - podłoże należy zagruntować dla wyrównania chłonności podłoża,
 - wykonanie okładzin z płytek gresowych (ściany płytki o wymiarach 30x60cm, grubość 9 mm, kolor biały np. Origami Dune OP658-024-1 lub równoważny, powierzchnia błyszcząca strukturalna, płytki układać do wysokości sufitu), (podłoga płytki o wymiarach 59,3x59,3cm, grubość 10mm, powierzchnia matowa, antypoślizgowa, kolor szary np. Colorado Nights OD673-018-1 lub równoważny,

płytki układać w układzie szachowym, aby ich fugi zrównać z fugami płytek ściennych) na kleju szybkowiążącym elastycznym np. Knauf K6 Quick lub równoważny.

- fugowanie płytek fugą elastyczną w spoinie 4mm podłoga i 2 mm ściany np. fuga elastyczna Knauf Elastic Plus lub równoważny, kolor dobrany do koloru płytek,
- uzupełnienie szczelin i połączeń między wyposażeniem i płytkami silikonem sanitarnym w kolorze białym np. Knauf Silikon Sanitarny lub równoważny, na połączeniu sufitu podwieszanego i płytek gresowych stosować silikon akrylowy podatny na malowanie.

- montaż nadproża prefabrykowanego L19/210cm na poduszkach betonowych C20/25 gr. 20cm nad otworami drzwiowymi parteru,

- montaż drzwi wejściowych do łazienek (otwór w świetle min. 70x200cm), drzwi płycinowe laminowane, otwory wentylacyjne w drzwiach min. 5 otworów fi 80mm lub kratka wentylacyjna o min. powierzchni otworu 0,22m², drzwi zabezpieczone pasami stali nierdzewnej na wysokości klamki i przy podłodze szer. 30cm. Drzwi wykończone laminatem drewnopodobnym, ościeża laminowane regulowane w kolorze drzwi, kolor drzwi olcha, uzupełnienie ubytków w ścianie tynkiem cementowo-wapiennym + malowanie farbą w kolorze białym,

- montaż wyposażenia wewnętrznego (dotyczy jednej łazienki damskiej):

- stelaż podtynkowy stalowy szer. 50cm, przyciski z włosowanej stali nierdzewnej, (3szt. – piętra I-III, 1 szt. na parterze)

- miska ustępowa wisząca z deską wolno opadającą w kolorze białym (3szt. . – piętra I-III, 1 szt. na parterze),

- umywalka podwójna z dwoma otworami z przelewami, mocowana na śrubach do ściany, syfon dekoracyjny owalny chromowany, wymiary 120x48cm (1szt. – piętra I-III), umywalka pojedyncza 55x55cm (1szt. – pom. parteru)

- bateria jednouchwytowa stojąca, materiał mosiądz, regulator ceramiczny, napowietrzacz, z mieszaczem i ogranicznikiem przepływu wody, kolor chrom, grupa akustyczna II (szt.2 – piętra I-III) (1 szt. – pom. parteru),

- suszarka do rąk ze stali nierdzewnej polerowanej, wykończenie połysk, wymiary wysokość 23cm, szerokość 26,5cm, głębokość 21cm(1 szt.),

- dozownik do mydła w płynie – pojemność 0,9l, wykonane ze stali nierdzewnej, wymiary wysokość 25cm, szerokość 11cm, głębokość 9cm(1 szt.),

- pojemnik na duże rolki papieru toaletowego, materiał stal nierdzewna, wymiary wys. 23,4cm, szer. 11,5cm, dł. 22,3cm, (3szt.),

- lustro kryształowe – grubość 5mm, zlicowane z płytkami ściennymi, wymiary 100x70cm, (1szt. – piętra I-III), wymiary 55x70cm (1szt. – pom. parteru),

- kosz na śmieci – pojemność 35l, wykonany ze stali nierdzewnej, wymiary wysokość 49cm, szerokość 42,5cm, głębokość 19,5cm, z nakładką, montaż ścienny(1 szt.),

- montaż bidetty (mosiężne przyłącze kątowe z uchwytem na rączkę prysznicową, wąż prysznicowy mosiężny, długość 125cm, rączka 1-funkcyjna ze stopem, kolor chrom)

- zabudowa systemowa (3x kabiny WC, pom. sprzątarek – piętra I –III, 1xkabina WC – parter)

- laminowana płyta wiórowa, sprasowana w wysokiej temperaturze oraz pod ciśnieniem z udziałem środków wiążących, wierzchnia warstwa z pokrycia melaminowanego o kolorze RAL7046 (grafitowy), gr. płyty 30mm, +/-2mm, profile narożne z aluminium, zawiasy ze stali nierdzewnej, klamka, indykator ze stali nierdzewnej, zabudowa na całą wysokość pomieszczenia h=250cm, drzwi z otworami wentylacyjnymi, min. 0,22m² np. 5 otworów fi 80mm,

- montaż nowych gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych wbudowanych w sufit gips-kartonowy + podłączenie do instalacji zgodnie z projektem elektrycznym,
- demontaż zabezpieczeń okien i pomieszczeń sąsiadujących,

- montaż wyposażenia wewnętrznego (dotyczy jednej łazienki męskiej):

- stelaż podtynkowy stalowy szer. 50cm, przyciski z włosowanej stali nierdzewnej, (3szt. – piętra I-III, 1 szt.-parter)
- miska ustępowa wisząca z deską wolno opadającą w kolorze białym (3szt. – piętra I – III, 1 szt. parter),
- umywalka podwójna z dwoma otworami z przelewami, mocowana na śrubach do ściany, syfon dekoracyjny owalny chromowany, wymiary 120x48cm (1szt. – piętra I-III), 55x55cm (1szt. – parter),
- pisuar ceramiczny biały, dopływ z tyłu, odpływ poziomy, waga 11,5kg,(2szt. – piętra I – III, 1 szt. parter)
- bateria jednouchwytowa stojąca, materiał mosiądz, regulator ceramiczny, napowietrzacz, z mieszaczem i ogranicznikiem przepływu wody, kolor chrom, grupa akustyczna II (szt.2 – piętra I-III, 1 szt. parter),
- suszarka do rąk ze stali nierdzewnej polerowanej, wykończenie połysk, wymiary wysokość 23cm, szerokość 26,5cm, głębokość 21cm(1 szt.),
- dozownik do mydła w płynie – pojemność 0,9l, wykonane ze stali nierdzewnej, wymiary wysokość 25cm, szerokość 11cm, głębokość 9cm(1 szt.),
- pojemnik na duże rolki papieru toaletowego, materiał stal nierdzewna, wymiary wys. 23,4cm, szer. 11,5cm, dł. 22,3cm,(3szt.)
- lustro kryształowe – grubość 5mm, zlicowane z płytkami ściennymi, wymiary 100x70cm, (1szt. – piętra I-III), wymiary 55x70cm (1szt. – pom. parteru),
- kosz na śmieci – pojemność 35l, wykonany ze stali nierdzewnej, wymiary wysokość 49cm, szerokość 42,5cm, głębokość 19,5cm, z nakładką, montaż ścienny(1 szt.),
- zabudowa systemowa (3x kabiny WC, pom. sprzątarek – piętra I –III, 1xkabina – pom. parter)
- laminowana płyta wiórowa, sprasowana w wysokiej temperaturze oraz pod ciśnieniem z udziałem środków wiążących, wierzchnia warstwa z pokrycia melaminowanego o kolorze RAL7046 (grafitowy), gr. płyty 30mm, +/-2mm, profile narożne z aluminium, zawiasy ze stali nierdzewnej, klamka, indykator ze stali nierdzewnej, zabudowa na całą wysokość pomieszczenia h=250cm, drzwi z otworami wentylacyjnymi, min. 0,22m² np. 5 otworów fi 80mm,
- montaż nowych gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych wbudowanych w sufit gips-kartonowy + podłączenie do instalacji zgodnie z projektem elektrycznym,
- demontaż zabezpieczeń okien i pomieszczeń sąsiadujących,

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i tymczasowych

Prace towarzyszące:

- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów i elementów i wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnych do wykonania robót,
- zniesienie lub wyniesienie poza obręb budynku materiałów, osprzętu oraz gruzu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie w ustalone z Inspektorem Nadzoru miejsce,
- segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów i wyrobów nowych lub rozebranych, na terenie budowy lub w składowisku przyobiektowym,
- obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- sprawdzanie prawidłowości wykonania robót,
- przygotowanie zapraw oraz mieszanek betonowych,

- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,
- oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno – ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- przygotowanie i przecedzenie farb oraz przygotowanie szpachlówek, gruntów i innych materiałów, ustawienie i przenoszenie drabin malarskich,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem farbami balustrad, grzejników, umywalek i innych urządzeń stanowiących wyposażenie budynku,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem, nie remontowanych lub nie wymienianych elementów budynku, np. nie remontowane posadzki, czy nie wymieniana stolarka okienna i drzwiowa itp.
- niezwłoczne oczyszczenie zabrudzonych farbą szyb, okuć, glazury, ścian i umywalek,
- wywóz na składowisko i utylizacja gruzu powstałego na skutek robót remontowych i rozbiórkowych,
- etapowanie zamierzenia budowlanego na poszczególne pionory, niezależne wykonywanie prac na pionach umożliwiających korzystanie z łazienek w pionie nie podlegającym pracom budowlanym,

- montaż wyposażenia wewnętrznego (zestawienie wyposażenia dla jednej łazienki dla osób niepełnosprawnych):

- stelaż podtynkowy stalowy szer. 50cm, przyciski z włosowanej stali nierdzewnej, (1szt.)
- miska ustępowa dla niepełnosprawnych wisząca z deską wolno opadającą w kolorze białym (1szt.),
- umywalka pojedyncza z jednym otworem z przelewem, mocowana na śrubach do ściany, syfon dekoracyjny owalny chromowany, wymiary 55x55cm (1szt.)
- bateria jednouchwytowa stojąca, materiał mosiądz, regulator ceramiczny, napowietrzacz, z mieszaczem i ogranicznikiem przepływu wody, kolor chrom, grupa akustyczna II (szt.1),
- suszarka do rąk ze stali nierdzewnej polerowanej, wykończenie połysk, wymiary wysokość 23cm, szerokość 26,5cm, głębokość 21cm(1 szt.),
- dozownik do mydła w płynie - pojemność 0,9l, wykonane ze stali nierdzewnej, wymiary wysokość 25cm, szerokość 11cm, głębokość 9cm(1 szt.),
- pojemnik na duże rolki papieru toaletowego, materiał stal nierdzewna, wymiary wys. 23,4cm, szer. 11,5cm, dł. 22,3cm, (1szt.),
- lustro kryształowe - grubość 5mm, zlicowane z płytkami ściennymi, wymiary 100x70cm,(1szt.)
- kosz na śmieci - pojemność 35l, wykonany ze stali nierdzewnej, wymiary wysokość 49cm, szerokość 42,5cm, głębokość 19,5cm, z nakładką, montaż ścienny(1 szt.),
- montaż nowych gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych wbudowanych w sufit gips-kartonowy + podłączenie do instalacji zgodnie z projektem elektrycznym,
- poręcz ścienna łukowa - średnica: 32 mm. Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana. Mocowana na płycie 100 x 245 x 4 mm, z otworami dla 6 śrub mocujących. Dodatkowe elementy zasłaniające śruby montażowe oraz element przy mechanizmie uchylnym z tworzywa sztucznego w kolorze szarym (RAL7037).
- demontaż zabezpieczeń okien i pomieszczeń sąsiadujących,

Wytyczne montażowe urządzeń:

- minimalna powierzchnia manewrowa z boku WC - szerokość 95cm, głębokość 70cm,

- wysokość górnej krawędzi umywalki 80cm,
- wolna przestrzeń pod umywalką min. 67cm,
- optymalna wysokość sedesu 46cm,
- optymalna wysokość uchwytów poziomych 75-80cm od poziomu posadzki,
- przycisk splukiwania wody na wysokości 100cm,

Roboty tymczasowe:

ustawienie, przenoszenie i rozebranie rusztowań drabinowych, demontaż i ponowny montaż urządzeń wyposażenia np. instalacji wentylacji,

1.4. Informacje o terenie budowy

a) przekazanie terenu budowy

- Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
- Roboty odbywać się będą na obiekcie w pełni użytkowanym, prace powinny być prowadzone po zakończeniu pracy urzędu.
- Teren budowy dla przedmiotowego zamówienia stanowi budynek o przeznaczeniu użytkowym wraz z otaczającym, przynależnym mu terenem.
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego.
- Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców i wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.
- Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

b) organizacja robót budowlanych

Zamawiający określi zasady wejścia pracowników i wjazd pojazdów, sprzętu Wykonawcy na ten teren oraz określi miejsca przyłączy do wody, energii elektrycznej i sposób odprowadzania ścieków na potrzeby budowy. Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie obowiązującymi normami. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w warunkach umowy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowy muszą być jednolite i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budynku, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budynku rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

c) zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót budowlanych.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru oraz właścicieli instalacji i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia. Ze względu na lokalizację Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania użytkowników budynku o utrudnieniach związanych z pracami remontowymi i o ewentualnych przerwach w dostawie mediów.

Ciągi komunikacyjne i pomieszczenia ogólnodostępne powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.

d) ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub

własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczenia powietrza pyłami lub gazami,
- c) możliwość powstania pożaru.

e) warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy.

Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej.

Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

f) zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Usytuowanie zaplecza budowy zostanie uzgodnione z Zamawiającym, mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników.

1.5. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności: dokumentacja projektowa, specyfikacja TWiOR, przedmiar.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacjach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

1.6. Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia (kody grup, klas i kategorii robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień)

Kody i grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45410000-4	Tynkowanie
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych (przechowywanie, transport, składowanie, kontrola jakości)

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Wyrób budowlany	Przechowywanie i składowanie	Transport	Kontrola jakości
Płytki gresowe G.1. - podłoga: - płytki gresowe antypoślizgowe	Materiały przechowywać	Transport samochodowy, na	Kontrola oznaczeń oraz opisów

wymiarach 59,3x59,3 cm - klasa ścieralności: klasa 4 lub 5, - klasa antypoślizgowości: >=R9 - grubość: 10mm - powierzchnia matowa - kolor szary np. Colorado Nights OD673-018-1 lub równoważny - płytki podłogowe układać w układzie szachownicowym, w taki sposób, aby ich fugi zrównać z fugami płytek ściennych.		pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.	budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.	producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.										
Płytki gresowe G.2.: - płytki gresowe 30x60 cm - grubość: 9mm - kolor biały np. Origami Dune OP658-024-1 lub równoważny - powierzchnia błyszcząca, strukturalna - płytki ścienne układać do wysokości sufitu		Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.	Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.	Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.										
Masa naprawczo-wyrównująca: - Grubość warstwy 3-50 mm - Orientacyjne zużycie ok. 1,7 kg/m² przy 1 mm grubości warstwy - Ruch pieszy po* ok. 3 godzin - Pełne obciążenie po* ok. 7 dni * przy +23°C i 60% wilgotności powietrzah Wytrzymałość po 28 dniach - na ściskanie ≥ 16 N/mm² - na zginanie ≥ 3 N/mm²		Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.	Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.	Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.										
Samopoziomująca wylewka ~1cm Grubość warstwy 2-15 mm Orientacyjne zużycie ok. 1,6 kg/m² przy 1 mm grubości warstwy Ruch pieszy po* ok. 4 godzin Pełne obciążenie po* ok. 7 dni Przyczepność do betonu > 1,5 N/mm² Reakcja na ogień A2fl * przy +23°C i 60% wilgotności powietrza Wytrzymałość po 28 dniach - na ściskanie ≥ 25 N/mm² - na zginanie ≥ 7 N/mm²		Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.	Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.	Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.										
Szybkowiążący klej do płytek: <table><tr><td>Gęstość nasypowa</td><td>ok. 1,5 kg/dm³</td></tr><tr><td>Proporcje woda/proszek</td><td>7 l wody/25 kg proszku 1,4 l wody/5 kg roszku</td></tr><tr><td>Temperatura stosowania</td><td>od +5°C do +25°C</td></tr><tr><td>Czas dojrzewania</td><td>5 minut</td></tr><tr><td>Czas obróbki*</td><td>do 20 minut</td></tr></table>		Gęstość nasypowa	ok. 1,5 kg/dm³	Proporcje woda/proszek	7 l wody/25 kg proszku 1,4 l wody/5 kg roszku	Temperatura stosowania	od +5°C do +25°C	Czas dojrzewania	5 minut	Czas obróbki*	do 20 minut	Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.	Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.	Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.
Gęstość nasypowa	ok. 1,5 kg/dm³													
Proporcje woda/proszek	7 l wody/25 kg proszku 1,4 l wody/5 kg roszku													
Temperatura stosowania	od +5°C do +25°C													
Czas dojrzewania	5 minut													
Czas obróbki*	do 20 minut													

Czas układania*	do 10 minut			
Czas korekty*	ok. 10 minut			
Ruch pieszy	po ok. 4 godzinach			
Fugowanie	po ok. 4 godzinach			
Pełne obciążenie*	po ok. 2 dniach			
Grubość warstwy	od 2 do 5 mm			
Odporność termiczna	-20°C do +70°C			
* przy 23°C i 60% wilgotności powietrza.				
Przyczepność (wg normy EN 12004)	wczesna $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ początkowa $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$ po zanurzeniu w wodzie $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$ po starzeniu termicznym $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$ po cyklach zamrażania i rozmrażania $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$			
Wydajność	płytki o boku wymiar zębów pacy ilość kleju do 10 cm 4 mm 1,5 kg/m ² do 15 cm 6 mm 2,1 kg/m ² do 25 cm 8 mm 2,7 kg/m ² do 30 cm 10 mm 3,2 kg/m ² powyżej 30 cm 12 mm 3,7 kg/m ²			
Fuga elastyczna:		Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.	Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.	Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.
Gęstość nasypowa	ok. 1,4 kg/dm ³			
Proporcje mieszania (woda/proszek)	1,3 l wody/5 kg proszku 250 ml wody/1 kg proszku			
Temperatura stosowania	od +5°C do +25°C			
Czas dojrzewania	5 min t			
Czas obróbki*	o 30 minut			
Ruch pieszy	po ok. 24 godzinach			
Pełne obciążenie*	po ok. 7 dniach			
Odporność termiczna	-20°C do +70°C			
* przy 23°C i 60% wilgotności powietrza.				
Orientacyjne zużycie:	opakowania 1 kg - płytki 30x30 cm 5 mm szerokość fugi			

		ok. 1,6 m ² - płytki 20x20 cm 5 mm szerokość fugi ok. 1,1 m ² opakowania 5 kg - płytki 30x30 cm 5 mm szerokość fugi ok. 8,3 m ² - płytki 20x20 cm 5 mm szerokość fugi ok. 5,5 m ²			
Właściwości techniczne (wg normy PN-EN 13 88):					
odporność na ścieranie		≤ 1000 mm ³			
wytrzymałość na zginanie w warunkach suchych		≥ 3,5 N/mm ²			
wytrzymałość na zginanie po cyklach zamrażania i rozmrażania		≥ 3,5 N/mm ²			
wytrzymałość na ściskanie w warunkach suchych		≥ 15 N/mm ²			
wytrzymałość na ściskanie po cyklach zamrażania i rozmrażania		≥ 15 N/mm ²			
skurcz		≤ 2 mm/m			
absorpcja wody po 30 minut		≤ 2 g			
absorpcja wody po 240 minut		≤ 6 g			
Silikon sanitarny:					
Gęstość		ok. 1,0 g/dm ³	Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.	Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.	Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.
Temperatura stosowania		od +5°C do +40°C			
Orientacyjne zużycie przy spoinie 6x6mm		ok. 12 mb			
Czas twardnienia		1-2mm/dzień			
Czas "naskórkowania"		10-25 min.			
Odporność na spływanie w temp. 0°C, +50°C, +70°C		≤ 2mm			
Powrót elastyczny przy		> 90%			

wydłużeniu 60%				
Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu na podłożu szklanym:				
maksymalna siła	≥ 290 N			
maksymalne naprężenie	≥ 0,49 MPa			
wydłużenie względne przy sile maksymalnej	≥ 125%			
charakterystyka zerwania	kohezyn e			
naprężenie przy wydłużeniu względnym 60%	0,3 MPa ±20%			
Płyty gipsowo-kartonowe typu HYDRO: -grubość 12,5 mm, -nasiąkliwość <3%, waga 10,8kg/j.m.	Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.	Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.	Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.	
Farba lateksowa do pomieszczeń wilgotnych: - kolor biała, mat, satynowy, - lepkość 4500mPas, - wg PNEN 13300 – klasa 2, Czas schnięcia powłoki w temp 23stopnie, przy wilgotności 50% do 3 h	Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.	Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.	Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.	
Drzwi wejściowe: -płycinowe laminowane drewnopodobne (kolor Wenge), -ościeżnica laminowana drewnopodobna (kolor Wenge), -otwory wentylacyjne min. 0,22m2, np. 5 otworów fi80mm, -stalowe odbojnice drzwiowe w postaci płyt ze stali nierdzewnej szer. 30cm w strefie przypodłogowej i na wys. klamki, -szerokość drzwi w świetle 70cm, wysokość drzwi 205cm, -drzwi wyposażone w klamkę (kolor nikiel szczotkowany) oraz zamek podklamkowy (szyld kolor nikiel szczotkowany)	Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.	Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.	Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.	
Pochwyty ścienny dla niepełnosprawnych: Średnica: 32 mm. Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana. Mocowana na płycie 100 x 245 x 4 mm, z otworami dla 6 śrub mocujących. Dodatkowe elementy zasłaniające śruby montażowe z tworzywa sztucznego w kolorze szary m (RAL7037)	Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych	Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.	Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa.	

	opakowaniach.		
<p>Miska ustępowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiar 53,5x36cm, -materiał ceramika, kolor biały, -lejowa, wisząca, -waga 18,5kg, -komplet z rurą odpływową, zestawem montażowym, -wyposażona w deskę sedesową wolnoopadającą z tworzywa np. Duroplast lub równoważne, zawiasy metalowe chromowane, -stelaż podtynkowy stalowy z szer. 50cm, wys. 128,5cm, głębokość 15,5cm, w komplecie uchwyty, zawór kątowny 1/2`` do podłączenia wody, rury podłączeniowe miski, szpilki do montażu miski, waga 11kg 	<p>Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.</p>	<p>Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.</p>	<p>Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.</p>
<p>Miska ustępowa dla niepełnosprawnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiar 70x35cm, -materiał ceramika, kolor biały, -lejowa, wisząca, -waga 23kg, -komplet z rurą odpływową, zestawem montażowym, -wyposażona w deskę sedesową wolnoopadającą z tworzywa np. Duroplast lub równoważne, zawiasy metalowe chromowane, -stelaż podtynkowy stalowy z szer. 50cm, wys. 128,5cm, głębokość 15,5cm, w komplecie uchwyty, zawór kątowny 1/2`` do podłączenia wody, rury podłączeniowe miski, szpilki do montażu miski, waga 11kg 	<p>Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.</p>	<p>Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.</p>	<p>Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.</p>
<p>Pisuar:</p> <ul style="list-style-type: none"> -dopływ z tyłu, odpływ poziomy, -waga 11,5kg -wyposażenie: sitko ze stali nierdzewnej, syfon pisuarowy, automatyczny radarowy zawór spustowy, zestaw montażowy, 	<p>Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.</p>	<p>Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.</p>	<p>Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.</p>
<p>Umywalka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiary 120x48cm -umywalka podwójna z dwoma otworami z przelewami, -waga 32,3kg, -mocowanie na śrubach, -syfon dekoracyjny owalny, kolor chrom -bateria jednouchwytowa stojąca, materiał mosiądz, regulator ceramiczny, napowietrzacz, z mieszaczem i ogranicznikiem przepływu wody, kolor chrom, grupa akustyczna II 	<p>Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.</p>	<p>Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.</p>	<p>Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.</p>

<p>Umywalka na parterze i dla niepełnosprawnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiary 55x55cm -waga 15kg, -mocowanie na śrubach, -syfon dekoracyjny owalny, kolor chrom -bateria jednouchwytowa stojąca, materiał mosiądz, regulator ceramiczny, napowietrzacz, z mieszaczem i ogranicznikiem przepływu wody, kolor chrom, grupa akustyczna II 	<p>Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.</p>	<p>Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.</p>	<p>Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.</p>
<p>Montaż bidetty (mosiężne przyłącze kątowe z uchwytem na rączkę prysznicową, wąż prysznicowy mosiężny, długość 125cm, rączka 1-funkcyjna ze stopem, kolor chrom)</p>	<p>Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.</p>	<p>Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.</p>	<p>Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.</p>
<p>Zabudowa systemowa (kabiny WC, pom. sprzątarek)</p> <ul style="list-style-type: none"> -laminowana płyta wiórowa, sprawowana w wysokiej temperaturze oraz pod ciśnieniem z udziałem środków wiążących, -wierzchnia warstwa z pokrycia melaminowanego o kolorze RAL7046 (grafitowy) -gr. płyty 30mm, +/-2mm, -profile narożne z aluminium, -zawiasy ze stali nierdzewnej, -klamka, indykator ze stali nierdzewnej, -zabudowa na całą wysokość pomieszczenia h=250cm, -drzwi z otworami wentylacyjnymi, min. 0,22m² np. 5 otworów fi 80mm, 	<p>Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.</p>	<p>Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.</p>	<p>Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa jednolitości i ciągłości. Kontrola barwy i jednolitości.</p>
<p>Suszarka do rąk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - materiał obudowy: Stal nierdzewna polerowana - wykończenie: połysk - moc znamionowa: 2300 w - sposób uruchamiania: przycisk - odległość wymagana do uruchomienia: 3 - 15 cm - poziom hałasu: 70 db - prędkość powietrza: 20 m/s - temperatura suszenia: 45 - 70 °c - czas suszenia: 15 - 20 s - długość przewodu sieciowego: 0,8 m - napięcie zasilania: 220 - 240 v - częstotliwość prądu: 50 - 60 hz - wymiary suszarki: wysokość 230 mm, szerokość 265 mm, głębokość 210 mm - waga suszarki: 5 kg - gwarancja: 2 lata "door-to-door" 	<p>Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.</p>	<p>Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.</p>	<p>Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa. Podłączenie do sieci.</p>

<p>Dozownik mydła w płynie 0,9L</p> <p>Wykonane z : stali nierdzewnej matowej</p> <p>Rozmiary : szer. 11cm/wys. 25cm/gł. 9cm</p> <p>Kolory : szary</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębenkowym ma kluczyk - łączenia boków spawane i szlifowane - wyjątkowo trwałe, odporny na wandalizm - boczne okienka do kontroli poziomu mydła - wewnątrz plastikowy zbiornik na mydło - pompka z zaworkiem niekapkiem i hartowaną sprężyną 	<p>Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.</p>	<p>Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.</p>	<p>Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa.</p>
<p>Kosz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pojemność: 35l - materiał obudowy: stal nierdzewna szczotkowana - wykończenie: satyna (mat) - wymiary: - wysokość: 490 mm, - szerokość: 425 mm, - głębokość: 195 mm - kosz otwarty z nakładką - waga: 3,45 kg - montaż: ścienny (4 śruby) 	<p>Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.</p>	<p>Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.</p>	<p>Kontrola oznaczeń oraz opisów producenta na opakowaniu. Kontrola wzrokowa.</p>
<p>Lustro kryształowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyklejane do ściany na klej elastyczny do luster, - lustro zlicowane z powierzchnią płytek, - wymiar lustra 100x70cm 	<p>Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym.</p>	<p>Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.</p>	<p>Kontrola wzrokowa.</p>
<p>Pojemnik na duże rolki papieru toaletowego</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiary: wys. 23,4cm, szer. 11,5cm, dł. 22,3cm, stal nierdzewna, szczotkowana, 	<p>Materiały przechowywać pod zadaszeniem lub w pomieszczeniu suchym magazynowym.</p>	<p>Transport samochodowy, na budowie ręczny z zachowaniem zasad bhp.</p>	<p>Kontrola wzrokowa.</p>

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Sprzęt użyty w trakcie realizacji robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie, powinien być sprawny, spełniać wymagania bhp oraz posiadać instrukcję obsługi. Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt powinien podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za bhp na budowie.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Materiały powinny być przewożone środkami transportu w sposób zapewniający uniknięcia uszkodzeń.

Środki transportu powinny być zgodne z przepisami bhp i ruchu drogowego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych (sposób wykończenia, tolerancje wymiarowe, szczegóły technologiczne)

Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną, przedmiarem robót i projektem technicznym w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wykonania i odbioru robót:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony – Dz. U. z dnia 21 listopada 2003 r. nr 207, poz. 2016) , Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2004 Nr 93 poz. 888).

- Polskimi normami, normami branżowymi oraz innymi przepisami, dotyczącymi prowadzonych robót.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Wydawnictwo Arkady.

- Instrukcjami montażu.

- Instrukcjami producentów materiałów i urządzeń.

Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a także trwałości eksploatacyjnej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną (jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru) poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzja Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Poza warunkami określonymi w założeniach roboty powinny być wykonane zgodnie z warunkami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami montażu materiałów opracowanymi przez producentów i zgodnie z nimi przeprowadzić roboty budowlane.

5.1. Roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do demontażu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, materiały i elementy znajdujące się w miejscach wykonywanych robót.

Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić w taki sposób, aby nie uległy uszkodzeniu elementy i materiały pozostające oraz nadające się do ponownego montażu.

Ogólne zasady wykonywania robót

Przed przystąpieniem do tych robót należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac.

Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary, liny, uprząże i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie.

5.2. Roboty tynkowe i okładzinowe

Ogólne zasady wykonywania tynków

- a) Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne, podtynkowe, zamurwane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne (dotyczy okien projektowanych - zgodnie z dokumentacją rysunkową). Roboty tynkarskie wewnątrz budynku (tynk cem-wap.) dotyczą:
 - ☐ Uzupełnień tynków na sufitach i ścianach projektowanego pomieszczenia po wyburzeniu ścian.
- b) Zaleca się przystąpienie do wykonywania tynków po okresie osiadania i skurczów murów,
- c) Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytocznymi wykonywania robót budowlano - montażowych w okresie obniżonych temperatur”;
- d) Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie;

W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

Przygotowanie podłoży

W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą spoin przy zewnętrznych licach na głębokości 5 - 10 mm. Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalenie lampą benzynową. Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

Wykonywanie tynków trójwarstwowych

Tynk trójwarstwowy powinien być wykonany z obrzutki, narzutu i gładzi. Narzut tynków wewnętrznych należy wykonać według pasów i listew kierunkowych.

Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu. Należy stosować zaprawy cementowo - wapienne w tynkach nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1: 1:4 - w tynkach narażonych na zawilgocenie oraz w tynkach zewnętrznych o stosunku 1:1:2.

Wykonywanie suchych tynków

Suche tynki z płyt gipsowo - kartonowych przewidziano w miejscach obudów instalacji elektrycznych i sanitarnych

Przewiduje się układanie suchych tynków poprzez mocowanie płyt gipsowo - kartonowych do rusztu przy pomocy specjalnych blachowkrętów, przystosowanych do używania wkrętarek. Mocując płyty do rusztu należy zwracać uwagę, aby płyty nie spoczywały bezpośrednio na podłożu ale były podniesione i dociśnięte do sufitu (dystans między podłogą a krawędzią płyty winien wynosić ok. 10 mm). Złącza płyt należy okleić taśmą papierową perforowaną lub z włókna szklanego i zaszpachlować zaprawą gipsową. Należy pamiętać o wypełnieniu przegród izolacją akustyczną względnie termiczną.

5.3. Roboty posadzkowe

Pod płytki gresowe zastosować wylewkę betonową (jastyrych) grubości do 1 cm zgodnie z dokumentacją projektową. Podczas wykonywania wylewki betonowej zastosować dylatację obwodową, wyrównać powstałe po zbitiu płytek uszkodzenia posadzki masą naprawczą z warstwą gruntującą.

Wykonywanie okładzin z płytek gresowych

1. Płytki gresowe, ściennie powinny być układane w pionie w/g osi kompozycyjnych w taki sposób aby w narożnikach, na zakończeniach ścian, nie pozostawały zbyt wąskie, pionowe fragmenty płytek.
2. Spoiny między płytkami powinny być prostoliniowe i o równej szerokości.
3. Przed ułożeniem płytek należy sprawdzić ich powierzchnię, odcienie i wymiary.
4. Powierzchnia na której układane będą płytki, powinna być mocna, równa i dokładnie oczyszczona.
5. Do demontażu płytek należy używać zapraw klejowych w/g instrukcji producenta klejów i zapraw.
6. Ściana powinna być na całej powierzchni równa.

7. Okładzinę ścienną „wyprowadzić” od cokolika przyściennego.
8. Spoinowanie płytek należy rozpocząć po upływie czasu przewidzianego w instrukcji użytej zaprawy klejowej.
9. Po zaspoinowaniu płytek należy dokładnie usunąć resztki zaprawy używanej do spoinowania.
10. Wykończone ściany i podłogi powinny mieć równą powierzchnię i stanowić płaszczyznę pionową. Nierówności powierzchni nie powinny być większe niż 2 mm, dopuszczalne odchylenia od płaszczyzny pionowej nie większe niż 5 mm.

Temperatura powietrza w czasie wykonywania naprawy posadzki powinna wynosić, co najmniej +5°C i nie więcej niż +25°C. Temperaturę tę należy zapewnić, na co najmniej kilka dni przed rozpoczęciem robót oraz w czasie wiązania i twardnienia zaprawy.

Materiały użyte do wykonania posadzki powinny znajdować się w pomieszczeniach o wymaganej temperaturze, co najmniej 24 godziny przed rozpoczęciem robót.

5.4. Montaż drzwi

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeznica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić.

Osadzanie i uszczelnianie stolarki

- ☐ W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładach lub listwach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżnicach;
- ☐ Uszczelnienie ościeży należy wykonać kitem trwale plastycznym, a szczelinę przykryć listwą,

Osadzenie stolarki drzwiowej:

- ☐ Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom producenta;
- ☐ Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB;
- ☐ Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie.

Po ustawieniu drzwi należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu.

5.5. Roboty malarskie

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż -8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni poprzedzających pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej +8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej -1°C. W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie

malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń ogrzewczych.

Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów można wykonać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych;
- całkowitym ukończeniu robót elektrycznych;
- całkowitym ułożeniu posadzek.

Przygotowanie podłoża

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, nacieków zaprawy, itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną.

Gruntowanie

Przy malowaniu farbami lateksowymi do gruntowania stosować farbę lateksową tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka, lecz rozcieńczoną wodą w stosunku 1 :3 - 1:5 lub preparat do farb lateksowych gotowy od producenta.

Wykonywanie powłok malarskich

Powłoki z farb lateksowych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia pow. bez uszkodzeń, smug i śladów pędzla

Przed przystąpieniem do robót malarskich należy zabezpieczyć folią okna, drzwi, parapety, okładziny ścienne, nawierzchnie chodników i opasek w celu uniknięcia zabrudzenia farbą. Po zakończonych robotach folię należy usunąć.

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farby, która powinna zawierać:

- informację o ewentualnym środku gruntującym i o przypadkach, kiedy należy go stosować;
- sposób przygotowania farby do malowania;
- sposób nakładania farby, w tym informacje o narzędziach (np.: pędzle, wałki, agregaty malarskie);
- krotność nakładania farby oraz zużycie na 1 m²;
- czas między nakładaniem kolejnych warstw;
- zalecenia odnośnie mycia narzędzi;
- zalecenia w zakresie bhp.

5.6. Wykonanie zabudowy ścian z gips-kartonu

Wyposażenie montować w sposób bezpieczny dla użytkowników. Urządzenia montowane do ścian i posadzek muszą być mocowane w sposób trwały i bezpieczny. Uszkodzenia spowodowane złym transportem lub błędami pracowników pokrywa wykonawca.

Szkielet nośny ścian działowych składa się z profili ryflowanych stalowych zimnogiętych o podwyższonej sztywności: pionowych słupków Profil CW wstawianych w profile poziome UW w rozstawie zapewniającym utrzymanie nośności elementu. Kształtowniki obwodowe mocowane są do konstrukcji budynku łącznikami mechanicznymi w max rozstawie 1000 mm. W stykach tych profili z elementami konstrukcyjnymi budynku stosuje się taśmę uszczelniającą z polietylenu spienionego o min. grubości 3 mm i szerokości 95 mm. Taśma na

całym obwodzie ściany, tj. wzdłuż profili obwodowych CW – pionowych i UW - poziomych na połączeniach ma szczelnie przylegać do siebie (ułożona na styk) oraz na całej długości szczelnie dolegać do podłoża i profili (brak widocznych "gołym okiem" prześwitów między taśmą, a profilami i podłożem). W przypadku ścian działowych o wysokości większej niż maksymalna długość handlowa kształowników słupowych Profil CW, kształowniki te mogą być przedłużone w następujący sposób: 1) przez połączenie dwóch kształowników Profil CW na zakład - połączenie mocowane blachowkrętami np. 3,9 x 11mm, 2) przez zastosowanie nakładki z odpowiedniego kształownika Profil CW lub UW – połączenie mocowane blachowkrętami np. 3,9 x 11mm.

Całkowita długość łączenia (zakładu) powinna być nie mniejsza niż 1000 mm lub nakładki o długości nie mniejszej niż 2000 mm. Ściany działowe, sufity podwieszane i obudowy powinny mieć dylatacje pionowe w miejscu konstrukcyjnej dylatacji budynku oraz w odstępach nie większych niż 15 m w przypadku ścian ciągłych (bez usztywnień). Ściany wykonane na profilach ryflowanych L w porównaniu ze ścianami wykonanymi na profilach z blachy gładkiej wykazują o 50% większą sztywność co zostało potwierdzone w badaniu przeprowadzonym przez Instytut Techniki Budowlanej pt. „Opinia techniczna dotycząca ścian działowych z kształownikami stalowymi o powierzchni ryflowanej i gładkiej”

Okladziny ścienne, sufitowe i obudowy powinny stanowić płyty gipsowo-kartonowe zgodne z projektem budowlanym. Rozstaw blachowkrętów powinien wynosić 250 mm dla ostatniej warstwy poszycia ściany oraz 750 mm w warstwach położonych głębiej. Płyty gipsowo - kartonowe na obwodzie poszycia, tj. w miejscach połączenia z konstrukcją budynku nie mogą ściśle do niej przylegać. W sytuacji zastosowania połączenia z konstrukcją budynku w postaci szpachlowania należy na całym obwodzie ściany pozostawić szczelinę o szerokości od 5 do 12,5 mm, a w sytuacji połączenia elastycznego (kit elastyczny: np. akryl) szczelinę o szerokości od 3 do 5 mm. W przypadku ścian o wysokości większej niż handlowa długość płyt dopuszczalne jest stosowanie połączeń poziomych między płytami gipsowo - kartonowymi. Odległość między połączeniami poziomymi płyt gipsowo-kartonowych w obrębie tego samego pasma poszycia (w tej samej warstwie i po tej samej stronie poszycia) nie powinna być mniejsza niż 2000 mm. Dopuszczalne jest montowanie w poszyciu ściany, sufitu "docinków" z płyt gipsowo-kartonowych o wysokości nie mniejszej niż 400 mm. Połączenia poziome w obrębie kolejnych, sąsiadujących warstw płyt gipsowo - kartonowych w tej samej warstwie poszycia muszą być przesunięte względem siebie o minimum 400 mm. Połączenia poziome w obrębie kolejnych, sąsiadujących warstw poszycia po każdej ze stron ściany oraz w warstwach naprzeciwległych (po obydwu stronach ściany) muszą być przesunięte względem siebie o minimum 400 mm. Połączenia pionowe w obrębie kolejnych, sąsiadujących warstw poszycia po każdej ze stron ściany muszą być przesunięte względem siebie minimum o szerokość modułu rozstawu konstrukcji, tj. zwykle o 600 mm. Połączenia pionowe w obrębie naprzeciwległych warstw poszycia po obydwu stronach ściany muszą być przesunięte względem siebie minimum o szerokość modułu rozstawu konstrukcji, tj. zwykle o 600 mm. Maksymalne rozsuniecie podłużnych i poprzecznych krawędzi płyt na ich połączeniach nie powinno przekraczać 3 mm.

Do wykonywania połączeń między płytami gipsowo - kartonowymi we wszystkich warstwach poszycia oraz do wykonywania uszczelnień na obwodzie ścian działowych powinny być stosowane gipsowe masy szpachlowe. Spoiny zewnętrzne (widoczne) między płytami gipsowo - kartonowymi powinny być wzmocnione taśmami spoinowymi. Na połączeniach pionowych stosuje się wszystkie typy taśm spoinowych, tj. taśma spoinowa samoprzylepna ("siatka" i papierowa) wklejana na krawędziach łączonych płyt gipsowo - kartonowych bezpośrednio na karton - dla płyt gipsowo- kartonowych o krawędzi

spłaszczonej (KS) oraz taśma papierowa i z włókna szklanego „fiizelinka” na ułożoną uprzednio konstrukcyjną masę szpachlową ("na mokry gips"). Krawędzie "cięte" przeznaczone do wykonania na nich połączenia poziomego powinny zostać specjalnie uformowane poprzez ich ukosowanie (fazowanie) pod kątem około 45o na wysokości około 2/3 grubości płyty (9 -10mm dla płyty o gr. 12,5 mm). Przed przystąpieniem do szpachlowania połączeń poziomych krawędzie "cięte" powinny zostać dokładnie oczyszczone i odkurzone oraz bezpośrednio przed nałożeniem masy szpachlowej intensywnie zwilżone.

Szpachlowanie połączeń pionowych i poziomych między płytami gipsowo - kartonowymi z zastosowaniem taśmy spoinowej wklejanej na uprzednio ułożoną konstrukcyjną masę szpachlową ("na mokry gips") wymaga drugiego etapu szpachlowania konstrukcyjną masą szpachlową mającego na celu "przykrycie" taśmy spoinowej masą gipsową; szpachlowanie połączeń pionowych z zastosowanie samoprzylepnych taśm spoinowych w zależności od głębokości krawędzi może wymagać lub nie wymaga 2-go etapu szpachlowania konstrukcyjną masą szpachlową. W celu uzyskania wyższego standardu wykonania połączenia tj. poprawy jego estetyki w strefie połączeń płyt gipsowo-kartonowych lub na całej powierzchni ściany stosowane są specjalne "finiszowe" masy szpachlowe przeznaczone do końcowego szpachlowania.

5.7. Montaż armatury

Wypożyczenie montować w sposób bezpieczny dla użytkowników. Urządzenia montowane do ścian i posadzek muszą być mocowane w sposób trwały i bezpieczny. Uszkodzenia spowodowane złym transportem lub błędami pracowników pokrywa wykonawca. Należy stosować wytyczne i instrukcje producenta materiałów montowanych.

6. Kontrola, badania, odbiór wyrobów i robót budowlanych

Kontrola powinna być prowadzona na bieżąco przez w Kierownika Budowy. W odbiorze robót winien uczestniczyć Inspektor Nadzoru lub upoważniony przedstawiciel Inwestora. Podstawą odbioru powinna być niniejsza specyfikacja, Polskie Normy, Aprobaty Techniczne, „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych (wydawnictwo Arkady)”, karty techniczne, instrukcje producentów materiałów. Za prace poprawnie wykonane uważa się prace wykonane powołanymi powyżej dokumentami oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Kontrola robót zanikających powinna być prowadzona przed ich zakryciem.

Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przysługuje prawo nakazania rozbiórki lub odkrywki w celu sprawdzenia poprawności wykonania elementu oraz robót budowlanych.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Kierownik Budowy jest zobowiązany do wykonywania na bieżąco obmiarów wykonanych robót. Dziennik obmiarów podlega weryfikacji przez inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót określa zakres faktycznie wykonanych robót pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzących w skład umowy.

Jeżeli umowa nie stanowi inaczej wykonawca powiadamia pisemnie zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni robocze. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji zarządzającego realizacją umowy.

Długość i odległość pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m³, jako pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być mierzone wagowo, będą wyrażane w tonach lub kilogramach.

7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiarów robót i dostarczane przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwo legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7.3. Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i terminach określonych w umowie.

Obmiary będą także przeprowadzane przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonaniu, lecz przed zakryciem.

8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Zasady odbioru robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Sposób rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących określa umowa.